

1. Généralités

Il y a deux types de façades crépies posés devant une construction en ossature bois.

Le premier se compose d'un crépi appliqué sur un panneau rigide, de type Fermacell sur un lambourrage ventilé et le second d'un crépi appliqué directement sur le panneau coupe-vent en fibre de bois, directement fixé contre l'ossature.

La variante avec un panneau est moins sensible à une détérioration du fait de la couche ventilée qui la sépare de la partie porteuse du bâtiment.

Le second est plus sensible car, en cas d'infiltration d'eau, la structure est directement exposée à l'humidité. C'est pourquoi, un contrôle régulier est indispensable pour ce type de construction

2. Principe du crépi

Le crépi est une finition minérale appliqué sur un support pour le protéger des intempéries. Il est donc indispensable qu'il reste en bon état pour garantir la pérennité de son support.

3. Contrôle de la façade en crépi

Un contrôle visuel régulier est nécessaire pour garantir la pérennité de la façade et du bâtiment.

Contrôle	Cause	Action
Fissuration du crépi	Dilatation ou fissuration naturelle du support Déformation du bâtiment Mauvaise adhérence du crépi	Faire immédiatement colmater la fissure par un peintre Contacter notre entreprise
Décollement du crépi Formation d'une cloque	Infiltration d'eau Mauvaise adhésion du crépi	Résoudre l'infiltration d'eau Faire immédiatement réparer la zone par un peintre
Cratère dans le crépi avec filet visible	Dégâts mécanique par une cause externe	Faire immédiatement réparer la zone par un peintre

4. Contrat d'entretien

Pour assurer l'entretien de votre façade, il est possible d'établir un **contrat de surveillance** ou un **contrat d'entretien** avec votre peintre