

1. Généralités

L'entretien de la toiture est essentiel afin de garantir l'étanchéité de cette dernière. Un manque d'entretien peut mener à des dégâts importants, autant des finitions intérieures que de la structure du bâtiment.

La couverture est le premier bouclier qui protège votre maison des rayons UVs et des intempéries. Cette couche protectrice, bien que souvent non visible requiert aussi un entretien régulier.

Avec le temps, de la mousse aura tendance à se développer sur le revêtement de couverture. Cette mousse peut venir problématique car elle maintient constamment de l'humidité contre la couverture. En plus de faire progresser la mousse cette humidité peut provoquer des dégâts en hiver lorsqu'elle gèlera. La surface de la couverture peut être abîmée ou rendu poreux.

2. Entretien des chéneaux

Les chéneaux permettent de canaliser l'eau de la pluie et de la mener dans les canalisations d'eaux claires. Il est important que ces voies d'évacuation soient toujours libres et que l'eau puisse partir.

Il est donc important, 1 à 2 fois par année de vider les chéneaux, de sortir les feuilles et autres objets et de contrôler que la descente de chéneaux ne soit pas bouchée.

3. Entretien des corniches

Les larmiers, virevents, sous-lattes, lambrissages et berceaux sont tous les éléments qui peuvent former les corniches de votre toit. Ces éléments sont dans la plupart de cas en épicéa raboté, peint d'usine ou par le peintre.

Afin de garantir une bonne longévité des corniches, il faudra régulièrement effectuer des retouches afin d'empêcher l'eau d'entrer dans le bois, surtout pour les éléments les plus exposés aux intempéries (larmiers et virevents)

Vous pouvez demander conseil à votre peintre.

Un blindage en tôle (zinc, cuivre etc.) des larmiers et virevents permettrait de garantir la longévité des corniches sans aucun entretien.

4. Contrôle de la toiture

Un contrôle visuel régulier est nécessaire pour garantir la pérennité de la toiture

Contrôle	Cause	Action
Tuiles cassées (surtout vers élément traversant : par ex. barres à neige)	Dégâts par cause externe Usure naturelle Défaut de la tuile	Changer la tuile
Tâches d'eau vers la grille de ventilation	Infiltration d'eau sur la sous-couverture	Contactez immédiatement notre entreprise
Chéneau qui déborde	Obstruction de la descente de chéneau	Vider les chéneaux et déboucher l'entrée de la descente. Si nécessaire faire déboucher la descente par une entreprise spécialisée

Tâches d'eau sur les revêtements intérieurs vers la toiture en cas de pluies (plafonds, etc.)	Infiltration d'eau	Contactez immédiatement notre entreprise
Taches d'eau sur les revêtements intérieurs vers la toiture en cas de beau temps (plafonds, etc.)	Condensation dans l'isolation	Contactez immédiatement notre entreprise Aérer la pièce
Formation de mousse sur la couverture (gros amas de mousse)	Evolution naturelle, surtout sur les pans NORD	Balayer la mousse au balai et traitement anti-fongique
Formation d'un lichen sur la couverture (petite pellicule sur la surface)	Evolution naturelle, surtout sur les pans NORD	Aucune action



Il ne faut absolument jamais, nettoyer votre toiture avec un appareil de type Kärcher. En effet un nettoyage sous haute pression rend poreux tous les revêtements et le problème ne fera qu'empirer.

Sécurité lors de travaux en toiture

5. Contrat d'entretien

Un contrat de service d'entretien ponctuel, annuel ou tous les deux ans peut être établi avec notre entreprise.

Nous restons à votre disposition pour toutes questions à ce sujet.

Le service d'entretien comprend le vidage de tous les chéneaux, le contrôle visuel et un rapport écrit sur l'état de votre toiture.

Estimation de prix d'un entretien

	Facile d'accès	Difficile d'accès
Habitation individuelle 2 pans	350.-	550.-
Habitation individuelle 4 pans	450.-	650.-
Ferme ou immeuble	800.-	1200.-